***OBČINA CERKLJE***
***NA GORENJSKEM***

*Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje*
*e-mail:obcinacerklje@siol.net*
*04/28 15 820 04/ 28 15 800*

Številka: 032-04/2022-399
Datum: 05. 10. 2026

# OBČINSKI SVET
# OBČINE CERKLJE na Gorenjskem

| | |
|---|---|
| ZADEVA: | **Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra, v predloženem besedilu.** |
| PRAVNA PODLAGA: | 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člen Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 7. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/25 – UPB1) |
| PREDLAGATELJ: | Franc Čebulj, župan |
| POROČEVALEC: | Nina J. Janežič, višja svetovalka |
| PRIPRAVILA: | Nina J. Janežič, višja svetovalka |
| NAMEN: | IZVZEM ZEMLJIŠČ IZ JAVNEGA DOBRA |
| PREDLOG SKLEPA: | Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra, v predloženem besedilu. |

**OBRAZLOŽITEV:**

Pravna podlaga za sprejem sklepa je 262. člen v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), ki urejata prenehanje oziroma odvzem statusa grajenega javnega dobra. V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona, ki določa, da občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Pristojnost občinskega sveta izhaja tudi iz 29. člena Zakona o lokalni samoupravi.

Predmetne nepremičnine v katastrski občini 2079 – ŠENTURŠKA GORA, in sicer parcele 293/14 (ID 7614856), 1871/3 (ID 7335707) in 1857/5 (ID 7614464), predstavljajo funkcionalna zemljišča k obstoječim stavbam in niso več namenjene splošni rabi oziroma uporabi kot javno dobro. Zato je potrebno urediti njihov pravni status in zemljiškoknjižno stanje ter omogočiti nadaljnje razpolaganje z njimi v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem občine.

Pri nepremičnini parcela 293/14, k. o. 2079 – ŠENTURŠKA GORA, je Občina Cerklje na Gorenjskem že vpisana kot lastnica. Ker zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k obstoječi stavbi in ni več namenjeno splošni rabi kot javno dobro, je potrebno urediti izbris zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige, s čimer se omogoči nadaljnje razpolaganje z zemljiščem.

Pri nepremičninah parcela 1871/3 in parcela 1857/5, obe k. o. 2079 – ŠENTURŠKA GORA, je potrebno ukiniti status javnega dobra, saj zemljišči nista več namenjeni splošni rabi. Ker lastninsko stanje še ni urejeno, bo potrebno po prenehanju statusa javnega dobra urediti tudi ustrezno pravno podlago za vpis lastninske pravice Občine Cerklje na Gorenjskem v zemljiško knjigo.

Po sprejetju sklepa bo občinska uprava po uradni dolžnosti izdala ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra. Po pravnomočnosti odločbe bo ta posredovana pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču zaradi izvedbe ustreznih zemljiškoknjižnih vpisov.

Cilj sklepa je ureditev pravnega statusa in zemljiškoknjižnega stanja predmetnih nepremičnin, ki niso več namenjene splošni rabi kot javno dobro, ter ustvaritev pogojev za nadaljnje razpolaganje z njimi v skladu z veljavnimi predpisi in načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Grafični prikaz predmetnih nepremičnin:

**Parc.št. 293/14 k.o. 2079 Šenturška Gora**




**Parc.št. 1871/3 k.o. 2079 Šenturška Gora**



**Parc.št. 1857/5 k.o. 2079 Šenturška Gora**




Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra, v predloženem besedilu.**

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

**Priloga:**
**Sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra – predlog**